



Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 17. september 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1076. Godkendelse af dagsorden	2594
1077. Lukket - Gensidig orientering	2595
1078. Udbud af veje/grønne områder - udvælgelseskriterier	2596
1079. Landsbyforskønnelse 2013.....	2598
1080. Renholdelse Varde Midtby.....	2600
1081. Vedtægter for Østdeponi og udtrædelsesaftale med Vejle Kommune	2602
1082. Vedtægter for Affaldsselskabet ESØ I/S 90	2604
1083. Vejsynskendelse - Fuglsigvej 7-9, Årre	2606
1084. Bygninger på Vangsgade 31, Ølgod - nedrivning og udstykning	2608
1085. F Landsplanredegørelse 2013 - høringsbrev til miljøministeren	2610
1086. F Lokalplan - erhvervs- og butiksområde i Tofterup.....	2612
1087. Kommuneplantillæg 03 - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage .	2614
1088. Lokalplan - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage	2618
Bilagsliste.....	2621
Underskriftsblad	2623

**1076. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 654

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Åben sag**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



1077. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 671

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Lukket sag

**1078. Udbud af veje/grønne områder - udvælgelseskriterier**

Dok.nr.: 2669
Sagsid.: 13/2970
Initialer: 93362
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik fastsatte den 18. juni 2013 følgende tildelingskriterier/vægtning for udbuddet af veje og grønne områder:

- Tilbudsgivers reference fra tidligere udførte driftsarbejder – 10 %
- Tilbudsgivers organisation og bemanning – 10 %
- Tilbudsgivers beskrivelse af opgaveløsning – 15 %
- Pris – 65 %

Baseret på en række afgørelser fra Klagenævnet for Udbud har Indkøbskontoret anbefalet, at kriterier for referencer og organisation ikke anvendes som tildelingskriterier, men oplyser, at de vil kunne indgå som udvælgelseskriterier i udbudsmaterialet.

Udvælgelseskriterier skal være rettet mod virksomheden og anvendes til at udvælge de firmaer, som findes egnede til at kunne løse den udbudte opgave.

Tildelingskriterier skal være rettet mod en indbyrdes vurdering af de indkomne tilbud baseret på pris, og andre opgavespecifikke forhold.

Disse forhold indebærer en nødvendig justering af den tidligere besluttede model for tilbudsvurderingen.

Da det fortsat vurderes, at leverandørens erfaring og organisation samt økonomiske forhold er af væsentlig betydning for Varde Kommunes valg af leverandør, foreslås tilbudsmodellen ændret, således der indbygges både udvælgelseskriterier og tildelingskriterier i modellen. Det fastholdes at anvende princippet om "Det økonomisk mest fordelagtige bud".

Som udvælgelseskriterier foreslås følgende:

- Tilbudsgivers organisering
- Tilbudsgivers økonomiske og finansielle kapacitet
- Referencer fra tidligere udførte driftsarbejder
- Vedlæggelse af Tro og love-erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige

Som tildelingskriterier foreslås følgende:

- Tilbudsgivers afgivne pris
- Tilbudsgivers beskrivelse af opgaveløsning.

Den indbyrdes vægtning mellem afgivet pris og beskrivelse af opgaveløsning foreslås til 65 % hhv. 35 %.

Retsgrundlag

EU's udbudsdirektiv

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at tilbudsgivers

- Organisering
 - Økonomiske og finansielle kapacitet
 - Referencer fra tidligere udførte driftsarbejder
 - Tro og love-erklæring om ubetalt forfalden gæld til det offentlige
- anvendes som udvælgelseskriterium, og

at følgende tildelingskriterier og vægtning anvendes:

- Pris – 65 %
- Tilbudsgivers beskrivelse af opgaveløsning – 35 %

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1079. Landsbyforskønnelse 2013**

Dok.nr.: 2887
Sagsid.: 13/8611
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik har i lighed med 2012 besluttet at anvende 100.000 kr. til landsbyforskønnelse i 2013. Midlerne er afsat på Drifts strategipulje.

I 2012 blev følgende 3 landsbyer udvalgt - Horne, Starup og Henne Stationsby. Projektet i Horne er afsluttet. Projektet i Starup afventer en administrativ tilladelse og der er indvielse af projektet i Henne Stationsby den 14. september 2013.

Notat fra evalueringen af projektet i Horne er vedlagt som bilag.

Udvælgelsen af 1-2 landsbyer sker efter forslag fra udviklingsrådene. Kriterierne for udvælgelsen, der tidligere er udsendt til udviklingsrådene, er følgende:

- At byen/byerne trænger til forskønnelse
- At forskønnelsen kan "gøre en forskel"
- At forskønnelsesideen er beskrevet og begrundet
- Forslag med medfinansiering – enten i form af frivillig arbejdskraft eller kroner – vil blive foretrukket

Der er indkommet 9 ansøgninger om landsbyforskønnelse af følgende byer:

- Lunde – Aktivitetsskov og frugtlund, ingen beløbsstørrelse, budget 204.000 kr.
- Fåborg – renovering af p-plads, ingen beløbsstørrelse
- Horne – byportaler, henvisningsskilte m.v., ingen beløbsstørrelse
- Nordenskov – renovering af plads ved Dagli'Brugsen, ingen beløbsstørrelse
- Billum – renovering af tidligere BMX-bane, ingen beløbsstørrelse, budget 125.000 kr.
- Årre – Oasen, projekt for eksisterende p-plads, ingen beløbsstørrelse
- Sig – byporte, ingen beløbsstørrelse 53.000 kr.
- Hodde – byporte samt renovering af bymidte m.v., beløbsstørrelse 36.200 kr.
- Orten – renovering af torv og cykelparkering, ingen beløbsstørrelse.

Ansøgningerne er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at alle ansøgninger forholder sig til de opstillede kriterier, og at alle ansøgninger derfor kan komme i betragtning til forskønnelse.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

**Økonomi**

100.000 kr. finansieret af Drifts Strategipulje.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Oasen, tegning nr. 2	125241/13
2	Åben Oasen, tegning nr. 1	125240/13
3	Åben Oasen, projekt for eksist. p-plads i Årre	125239/13
4	Åben Orten Torv og cykelparkering	125237/13
5	Åben Byporte samt renovering af bymidte m.v., Hodde	125235/13
6	Åben Byporte, Sig	125234/13
7	Åben Renovering af tidligere BMX-bane i Billum	125231/13
8	Åben Renovering af Niels Knudsens Plads i Nordenskov	125230/13
9	Åben Infortavler og henvisningsskilte m.v., Horne	125228/13
10	Åben Renovering af p-plads i Fåborg	125224/13
11	Åben Aktivitetsskov og frugtlund - Lunde	125223/13
12	Åben Billeder fra landsbyforskønnelsen 2012	111691/13
13	Åben Landsbyforskønnelse - Landsbyforskønnelse i Horne. side 2.docx	111691/13
14	Åben Landsbyforskønnelse - Landsbyforskønnelse i Horne, side 3.docx	111691/13
15	Åben Landsbyforskønnelse - Landsbyforskønnelse i Horne. side 1.docx	111691/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget træffer beslutning om hvilke landsbyer, der udvælges til forskønnelse i 2013 med angivelse af beløb.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget valgte følgende landsbyer:

- Fåborg – renovering af p-plads, ingen beløbsstørrelse 33.333,- kr.
- Årre – Oasen, projekt for eksisterende p-plads, ingen beløbsstørrelse 33.333,- kr.
- Hodde – byporte samt renovering af bymidte m.v., beløbsstørrelse 33.333,- kr.

**1080. Renholdelse Varde Midtby**

Dok.nr.: 2853
Sagsid.: 07/7047
Initialer: haba
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 12. oktober 2011 at indføre en tvungen ordning, hvor kommunen overtager samtlige grundejere i Kræmmergades forpligtelser til renholdelse af det offentlige vejareal. Udvalget besluttede samtidig at udgifterne til renholdelsen skal fordeles blandt grundejerne efter facadelængde fra skel til skel langs vejen og betales over ejendomsskatten.

Ordningen har nu fungeret i ca. 1½ år, og der har været forespørgsler om indførelse af en lignende ordning i Vestergade og en del af Torvegade (på strækningen fra Torvet til Slotsgade).

Hvis ordningen indføres på de pågældende strækninger, vil kommunen fremover stå for al renholdelse i Varde centrum.

Som grundlag for en eventuel beslutning herom er der foretaget en evaluering af den gældende ordning i Kræmmergade.

Forvaltningens vurdering

Inden der tages stilling til en eventuel udvidelse af ordningen har forvaltningen iværksat en evaluering af den eksisterende ordning.

Forvaltningen har den opfattelse, at ordningen fungerer fint i dag, og at det er en god ide at udvide ordningen med Vestergade og Torvegade fra Torvet til Slotsgade, så kommunen fremover står for hele renholdelsen af Varde Midtby.

En udvidelse af ordningen vil medføre en reduktion af prisen pr. løbende meter på grund af fordelene ved "stordrift".

Grundejerne og handelsstandsforeningen er blevet bedt om at komme med deres bemærkninger til hvordan de mener ordningen har fungeret indtil nu.

Retsgrundlag

Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje

Økonomi

Ingen

Høring

Evalueringen af ordningen i Kræmmergade har været sendt i høring hos de berørte grundejere og Varde Handel.

Ved høringsfristens udløb er der indkommet høringssvar fra Danske Bank, Varde Handel og Søren Erichsen.



Hvis udvalget er positivt indstillet over for en udvidelse af ordningen med indførelse af en fælles tvungen ordning om renholdelse i Vestergade og Torvegade fra Torvet til Slotsgade i Varde, skal de berørte grundejere orienteres og høres, inden der træffes endelig beslutning.

Bilag:

1	Åben	Høringssvar fra Marianne Ahlers Sørensen, Varde Handel	119025/13
2	Åben	Høringssvar fra Søren Erichsen, Den Kampmannske Gaard	118995/13
3	Åben	Høringssvar fra Danske Bank til evaluering af tvungen renholdelse af Kræmmergade	117242/13
4	Åben	Evaluering af tvungen renholdelsesordning for Kræmmergade i Varde	84326/13
5	Åben	Notat - Bemærkninger til høringssvar vedrørende evaluering af renholdelsesordning i Kræmmergade..docx	123716/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ordningen fortsætter i Kræmmergade,

at der træffes foreløbig beslutning om, at ordningen udvides med indførelse af fælles tvungen overtagelse af grundejernes renholdelsesforpligtigelser på de offentlige vejarealer i Vestergade og en del af Torvegade fra Torvet til Slotsgade,

at udgifterne fordeles blandt grundejerne efter facadelængde (fra skel til skel langs vejen) og betales over ejendomsskatten, og

at betalingen fremover pristalsreguleres hvert år, for at den opkrævede betaling og de reelle udgifter til renholdelsen fortsat kan balancere.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1081. Vedtægter for Østdeponi og udtrædelsesaftale med Vejle Kommune

Dok.nr.: 2665
Sagsid.: 12/13954
Initialer: posv

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har tidligere behandlet sagen på møde den 2. april 2013, hvor forvaltningen orienterede om et videre samarbejde mod en løsning, som alle 7 ejerkommuner kan tilslutte sig.

Der foreligger nu en løsning i form af et udkast til vedtægter for kommunerne i Østdeponi og en udtrædelsesaftale for Vejle Kommune.

Efter vedtægterne har alle kommuner fortsat sin forholdsmæssige andel af deponiet, men Vejle Kommune bliver løst fra den resterende affaldsdelen. Det er beregnet, at Vejle Kommune kan forlade selskabet med sin forholdsmæssige værdi af den oparbejdede kapital.

Varde Kommune godkender ved nærværende bilag 1 til vedtægterne, at der sker kompetenceoverførsel af opgaven med efterbehandling af deponeringsanlæg, hvilket svarer til nuværende kompetenceoverdragelse. Ved vedtægterne overdrages der ikke yderligere kompetence til Østdeponi.

I forbindelse med udtrædelsesaftalen er der lavet en opgørelse over selskabets værdier fordelt på hensættelser til nedlukning og efterbehandling af FASTERHOLT, hvor Varde Kommune har en andel på 4,21 % af ca. 58 mio. kr. svarende til 2,44 mio. kr.

På aktivitetskonto for affaldsbehandlingsdelen har Østdeponi en overdækning på ca. 41,8 mio. kr., hvoraf Varde Kommune har en andel på 0,47 % svarende til ca. 0,2 mio. kr. Sidstnævnte er udtryk for, at Varde Kommune kun bruger Østdeponi i meget begrænset omfang.

Der pågår lige nu et udredningsforløb med henblik på at få undersøgt, om der kan laves et samarbejde eller en fusion mellem affaldsselskaberne ESØ og Østdeponi, hvilket der kan være en god idé i, da Ringkøbing-Skjern og Varde kommuner har en ejerandel i begge selskaber. Det forventes, at dette arbejde først vil være færdigt primo 2014.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at der er udarbejdet et sæt vedtægter, der bringer sammenhæng mellem de faktiske aktiviteter på affaldsselskabet og de rammer, der fremgår af vedtægterne.

Der er lavet en udtrædelsesaftale for Vejle Kommune, hvilket er den nødvendige konstruktion, der skal til for at sikre, at der ikke skal foretages en opløsning af selskabet Østdeponi.

**Retsgrundlag**

Styrelseslovens § 60

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Vedtægtsændring Østdeponi - UDKAST Vedtægter vers 28 08 2013.doc.PDF	124545/13
2	Åben	Bilag 1 Østdeponi vedtægter 080813	125276/13
3	Åben	Vedtægtsændring Østdeponi - Bilag 2 - Nedlukningskonto 05.08.13.docx.PDF	124543/13
4	Åben	Vedtægtsændring Østdeponi - Bilag 3 - Aktivitetskonto 28.08.13.PDF	124551/13
5	Åben	Vedtægtsændring Østdeponi - ØD KPMG beregninger endelig 260813 3382394_1.pdf.pdf	124550/13
6	Åben	Vedtægtsændring Østdeponi - UDKAST UDTRÆDELSESAFTALE VERSION 28.08.2013.PDF	124544/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til de nye vedtægter for Østdeponi og udtrædelsesaftale for Vejle Kommune godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1082. Vedtægter for Affaldsselskabet ESØ I/S 90**

Dok.nr.: 2883
Sagsid.: 09/12063
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningerne i Ringkøbing-Skjern og Varde kommuner har udarbejdet et forslag til aftale om ændring af vedtægterne for ESØ 90 I/S.

Formålet med forslaget er at ændre antallet af bestyrelsesmedlemmer, at foretage en vis tilpasning af de nærmere regler for bestyrelsen og dens virke samt ændre bestemmelsen om regnskabsaflæggelse.

Der har i Varde Kommune været et politisk ønske om at nedbringe antallet af bestyrelsesmedlemmer i ESØ inden næste udpegning, der foretages til nytår efter kommunalvalget.

Det foreslås, at antallet af medlemmer reduceres fra i dag 7 fra hver kommune til 3 fra hver kommune i 2014. Kommunerne kan for hvert medlem udpege en suppleant.

Tidligere er formanden valgt for en periode af 2 år med en periode for hver kommune. Det foreslås nu, at der ikke skal ske en opdeling af formandsperioden, da det kan være med til at sikre kontinuiteten i bestyrelsens arbejde.

Der foreslås, at regnskabsaflæggelsen ændres fra det nuværende kommunale system til aflæggelse efter årsregnskabsloven.

Ringkøbing-Skjern og Varde kommuner er ejere af ESØ med en lige andel, men med en forskellig andel af den deponerede mængde opgjort i forhold til kommunernes historiske benyttelse af deponianlægget. Kommunerne anvender ESØ i forskelligt omfang til at udføre driftsopgaver inden for affaldsområdet.

Varde Kommune er også medejer af Affaldsselskabet Østdeponi, men det anvendes kun i meget begrænset omfang, hvilket også er tilfældet for Ringkøbing-Skjern Kommune.

Der pågår lige nu et udredningsforløb med henblik på at få undersøgt, om der kan laves et samarbejde eller en fusion mellem affaldsselskaberne ESØ og Østdeponi, hvilket der kan være en god idé i, da Ringkøbing-Skjern og Varde Kommuner har en ejerandel i begge selskaber. Det forventes, at dette arbejde først vil være færdigt primo 2014.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at det er en logisk beslutning at nedbringe antallet af bestyrelsesmedlemmer i ESØ.

Der vil kunne sikres en bedre kontinuitet i bestyrelsens arbejde, hvis der vælges en formand for hele perioden.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 60

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Vedtægter for ESØ 90 I/S	123983/13
2	Åben Forslag til nye vedtægter for ESØ	124576/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til nye vedtægter for Affaldsselskabet ESØ I/S 90 godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1083. Vejsynskendelse - Fuglsigvej 7-9, Årre**

Dok.nr.: 2899
Sagsid.: 13/45
Initialer: 39162
Åben sag

Sagsfremstilling

Den 24. april 2013 holdt Varde Kommune vejsyn på den private fællesvej, der fører til ejendommene Fuglsigvej 7-9 i Årre.

Den private fællesvej er en 830 m lang sidevej til den offentlige del af Fuglsigvej, og den fungerer som adgangsvej til ejendommene Fuglsigvej 7 – 9 samt to marker. Vejen er således adgangsvej for fire ejendomme.

Vejsynet blev holdt på baggrund af en henvendelse fra ejeren af Fuglsigvej 9.

Kommunen skal afholde vejsyn, hvis en vejberettiget gør gældende, at vejen ikke holdes i en stand der er god og forsvarlig i forhold til færdsdens art og omfang, og hvis eksisterende bestemmelser om vejens vedligeholdelse mv. er utilstrækkelig til dette formål. Kommunen kan endvidere holde vejsyn, hvis vi vurderer, at der er et behov – uanset hvordan vi bliver opmærksomme på behovet.

Kommunen udsendte den 30. april 2013 et forslag til en frivillig aftale mellem de vejberettigede. Forslaget blev kun tiltrådt af ejerne af Fuglsigvej 7 og 9.

Den 5. juli 2013 sendte kommunen derfor et forslag til en kendelse i høring ved de vejberettigede. Forslaget beskriver fordelingsnøgle mellem de fire ejendomme samt krav til istandsættelse og vedligehold. Dette er sket iht. reglerne i forvaltningsloven og lov om private fællesveje.

Efter indsigelsesfristens udløb er der indkommet bemærkninger fra ejeren af Fuglsigvej 7 og ejerne af de to marker (matr. nr. 5h og 5i, Gestlunde, Fåborg). Indsigelserne er nærmere behandlet i et notat.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer ikke, at de indkomne bemærkninger giver anledning til ændringer i det udsendte forslag til kendelse.

Team Teknik vurderer, at forslaget til kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej til Fuglsigvej 7-9 i Årre bør vedtages som endelig kendelse.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

**Høring**

Forslaget til kendelse har været sendt i høring ved de vejberettigede i henhold til forvaltningsloven og lov om private fællesveje.

Bilag:

1	Åben Anmodning	546/13
2	Åben Protokol	61874/13
3	Åben Kortbilag.pdf	41470/13
4	Åben Forslag til kendelse der er sendt i høring.pdf	100968/13
5	Åben Indsigelse vedr. Vejsyn på Fuglsigvej.	115627/13
6	Åben Selve indsigelsen vejret Fuglsigvej	125498/13
7	Åben Notat over de indkomne bemærkninger til kommunens forslag til endelig kendelse for den private fællesvej til Fuglsigvej 7-9,Årre	125487/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at forslaget til kendelse om istandsættelse og vedligeholdelse af den private fællesvej til Fuglsigvej 7-9 godkendes som endelig kendelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1084. Bygninger på Vangsgade 31, Ølgod - nedrivning og udstykning

Dok.nr.: 2890
Sagsid.: 11/653
Initialer: sveh
Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 29. august 2012 at udbyde den nedlagte børnehave "Søvang" i Ølgod til salg gennem EDC, Ølgod.

Trods et par henvendelser oplyser ejendomsmægleren, at det ikke er lykkedes at få tilbud ind på ejendommen.

Forvaltningen oplyser, at der har været hærværk på bygningerne, der nu har stået tomme i et år. Bygningerne bærer præg af ikke at blive brugt, og der har været en vandskade i et redskabsrum, der også er teknikrum. Drift har sørget for at klippe hæk mod naboerne, men ellers er udearealerne med legeplads ikke blevet passet, idet der var en forventning om, at ejendommen kunne sælges.

Det er forvaltningens opfattelse, at ejendommen ikke bør stå tom vinteren over. Det foreslås derfor, at bygningerne rives ned hurtigst muligt, og at arealet planeres. Herved spares også driftsudgifter.

Nedrivningen vil ifølge overslag koste 310.000 kr. ekskl. moms, og udgiften foreslås finansieret af puljen til nedrivning af ejendomme i 2013.

Efter nedrivningen foreslås arealet udbudt til salg til boligformål.

Det matrikulære areal udgør 4.197 m², men eksisterende stier mod syd og vest er ikke udskilt. Hertil kommer, at der skal udlægges vejareal for at skabe adgang til mindst én grund.

Det salgbare areal forventes derfor at udgøre ca. 3.200 m², der kan udstykkes som foreslået i bilag til sagsfremstillingen – eller tilrettet efter købernes ønske. Eventuelt kan arealet sælges samlet til videreudstyknig.

Salgsprisen foreslås fastsat til 195 kr. pr. m² + tilslutningsafgifter til kloak, el, vand og varme. Til sammenligning koster grundene ved Mejlvangvænget 220 – 265 kr. pr. m² og grundene ved Skovkanten 310 kr. pr. m² – efter fradrag af 10 %.

Forvaltningen foreslår, at arealet efter nedrivningen udbydes til salg med sædvanlig byggepligt på 1 år efter overtagelsen.

Med den foreslåede salgspris vil kommunen få en nettoindtægt på ca. 300.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at eksisterende bygninger bør rives ned hurtigst muligt, da der ikke er kommet bud på køb af ejendommen. De tomme bygninger skæmmer området, og der er risiko for mere hærværk.



Forvaltningen vurderer desuden, at det vil være økonomisk forsvarligt at rive bygningerne ned og udstykke arealet i boliggrunde, da der kan være efterspørgsel efter grunde i et udbygget boligkvarter i Ølgod.

Det vurderes, at prisen bør holdes under prisen i de traditionelle udstykningsområder ved Mejlvangvænget og Skovkanten i Ølgod. Dels er der ikke tale om, at grundene ligger særligt tæt på indkøbsmulighederne, og dels har alle grunde stier på to sider. Grundene ved Mejlvangvænget og Skovkanten ligger tættere på skole, børnehave og fritidsfaciliteterne.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme

Økonomi

Nedrivningen vil ifølge overslag koste i alt ca. 310.000 kr. ekskl. moms.

Der er ca. 3.4 mio. kr. tilbage af puljen til nedrivning af ejendomme i 2013 – inkl. overførsel fra 2012. Resten af året forventes brugt 1 mio. kr. – inkl. udgifterne til nedrivning af den nedlagte børnehave, Vangsgade 31, Ølgod.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Overslag over udgifter til nedrivning af bygninger på ejendommen Vangsgade 31, Ølgod | 125405/13 |
| 2 | Åben Kortbilag | 125391/13 |
| 3 | Åben Udstykningsforslag | 125534/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den nedlagte børnehave beliggende Vangsgade 31, Ølgod rives ned hurtigst muligt,

at der meddeles anlægsbevilling på 310.000 kr. til formålet,

at bevillingen finansieres af puljen i 2013 til nedrivning af ejendomme,

at arealet efterfølgende udbydes til salg som byggegrunde, og

at prisen fastsættes til 195 kr. pr. m² + tilslutningsafgifter.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1085. F Landsplanredegørelse 2013 - høringsbrev til miljøministeren

Dok.nr.: 2780
Sagsid.: 13/11631
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Efter hvert folketingsvalg skal miljøministeren afgive en redegørelse om landsplanarbejdet til brug for den regionale udviklingsplanlægning og kommuneplanlægningen. Miljøministeren har udsendt forslag til Landsplanredegørelse 2013 i offentlig høring frem til den 27. september 2013, hvorefter ministeren på regeringens vegne afgiver den endelige redegørelse. Landsplanredegørelsen er således regeringens politiske udmelding om den fremtidige fysiske og funktionelle udvikling i landet. Den afspejler samtidig de udfordringer, kommuner og regioner arbejder med i den fysiske planlægning.

Landsplanredegørelsen fokuserer på syv faglige temaer og regeringens politiske budskaber og forventninger til kommunernes fremadrettede planlægning. Det er blandt andet regeringens mål, at Danmark skal være et samfund, som bruger naturens ressourcer på en bæredygtig og konkurrencedygtig måde, hvor både byer og landdistrikter skal have gode muligheder for udvikling. Det vurderes generelt at Kommuneplan 2013 reflekterer landsplanredegørelsens anbefalinger og forventninger til den kommunale planlægning. Der redegøres i vedlagte notat for forvaltningens vurdering af Landsplanredegørelsens betydning for den fremadrettede kommuneplanlægning i Varde Kommune.

Forvaltningen har sammen med forvaltningen i Esbjerg Kommune og Fanø Kommune udarbejdet et udkast til fælles høringsbrev til miljøministeren med fokus på sammenfaldende kommunale interesser. I brevet kommenteres blandt andet landplansredegørelsens mål om udbygning med grøn energi, klimasamarbejder, Esbjerg som voksende uddannelsesby og Esbjerg Havn som et væsentligt aktiv for erhvervsudviklingen i regionen. Der refereres til Erhvervs- og Vækstministeriets Vækstteam for Turisme og Oplevelsesøkonomi, der anbefaler en omfattende indsats for at udvikle en række danske kystområder, herunder en samlet udviklingsplan for turismen på vestkysten, hvorfor det ønskes at Vækstteamets anbefalinger følges op med handling. Det bemærkes endvidere i høringsbrevet, at det kan undre at Esbjerg i landsplanredegørelsen ikke indgår i en storbyregion, selvom der inden for en radius af 20 km bor over 100.000 mennesker i bymæssige bebyggelser med Varde, Esbjerg, Bramming og Ribe som de væsentligste.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at kommuneplanens retningslinjer og målsætninger generelt set korresponderer med landsplanredegørelsens anbefalinger og forventninger til den kommunale planlægning.

Sundhedskonsekvensvurdering

Der er foretaget en miljøvurdering (scoping) af Forslag til Landsplanredegørelse i henhold til miljøvurderingsloven med udgangspunkt i redegørelsens faglige temaer. Det vurderes, at påvirkningen for så vidt angår menneskers sundhed vil være neutral eller ikke væsentlig positiv eller negativ.

**Retsgrundlag**

Planlovens § 2, stk. 2

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til landsplanredegørelse 2013 er i offentlig høring i perioden fra den 28. juni til den 27. september 2013. Alle interesserede kan afgive høringsvar.

Bilag:

1	Åben	Notat vedrørende Forslag til Landsplanredegørelse 2013	119452/13
2	Åben	Forslag til Landsplanredegørelse 2013.pdf	127053/13
3	Åben	Bilag 2 Høringsvar til forslag til landsplanredegørelse 2013	128125/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune sammen med Esbjerg Kommune og Fanø Kommune fremsender fælles høringsbrev,

at høringsbrevet godkendes, og

at Forslag til Landsplanredegørelse 2013 i øvrigt tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1086. F Lokalplan - erhvervs- og butiksområde i Tofterup**

Dok.nr.: 2885
Sagsid.: 13/7880
Initialer: krqv
Åben sag

Sagsfremstilling

På anmodning fra en lokal arbejdsgruppe i Starup/Tofterup er der udarbejdet et forslag til ny lokalplan for et erhvervsområde, der i dag er omfattet af Lokalplan nr. 85. Lokalplanområdet ligger på et areal nordøst for rundkørslen på Tingvejen i Tofterup.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for opførelse af en dagligvarebutik, tankanlæg med tilhørende vaskehal samt lettere industri og servicevirksomheder.

Der er i lokalplanens bestemmelser lagt vægt på at sikre en harmonisk helhed af facadearealet, og på den baggrund er der indarbejdet bestemmelser om byggeriets placering mod Tingvejen. Lokalplanen muliggør udendørs udstilling i det grønne areal mod Tingvejen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelse for detailhandel.

Lokalplan 85 vil blive aflyst ved endelig vedtagelse af nærværende Lokalplan 22.01.L01.

Der er udarbejdet en miljøscreening for planforslaget.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen viderefører de tidligere fastlagte bestemmelser for at etablere lettere industri som håndværksprægede virksomheder og tillige give mulighed for at opføre én butik på op til 1.000 m² med tilhørende fastfood/grillbar.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Lov om planlægning
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endeligt vedtages.

**Bilag:**

1 Åben Forslag

125764/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Lokalplan 22.01.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og**at** tilhørende miljøscreening godkendes, og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



1087. Kommuneplantillæg 03 - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage

Dok.nr.: 2841
Sagsid.: 13/2344
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 03 til Kommuneplan 2013 (tidligere benævnt Tillæg 28 til Kommuneplan 2010-2022) for et område til vindmøller ved Ulvemose/Bækhede Plantage blev vedtaget af Byrådet den 5. marts 2013. Siden har kommuneplantillægget været fremlagt i offentlig høring i perioden 13. marts til 8. maj 2013. I Udvalget for Plan og Tekniks møde den 13. august 2013, blev behandling af sagen udsat, idet udvalget ønskede mere tid til at vurdere og analysere det meget omfattende høringsmateriale.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for 10 vindmøller opført i et buet forløb. Der skal være en indbyrdes afstand mellem møllerne på ca. 460 meter, og den samlede møllerække vil strække sig over ca. 4 km. Møllernes totalhøjde fastlægges op til 150 meter.

Fælles for Forslag til Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 og Forslag til Lokalplan 25.10.L02 er der udarbejdet en miljørapport efter Lov om planer og programmer. Miljørapporten Vindmøller ved Ulvemose/Bækhede Plantage – VVM-redegørelse og miljørapport indeholder både en vurdering af vindmølleprojektets væsentlige virkning på miljøet (VVM) og en miljøvurdering (MV).

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 86 indsigelser mod planforslagene. Hovedparten af de konkrete spørgsmål, der rejses i indsigelserne, omhandler emnerne:

- Sundhed for mennesker og dyr
- Støjberegninger
- Forhold til eksisterende vindmøller i området

Det er det generelle indtryk, at de borgere, der har fremsendt høringssvar, er stærkt bekymrede for de gener, der er forbundet med møllerne i form af støj og skyggekast. De er desuden utilfredse med, at der opstilles nye vindmøller, før de eksisterende vindmøller i området er nedtaget. Indsigelserne er samlet i bilag. For en nærmere gennemgang og vurdering af de fremkomne indsigelser og bemærkninger henvises til Resumé af indkomne bemærkninger, hvor der også er udkast til Byrådets vurdering af disse.

Efter høringsperiodens ophør har der været en fortløbende tilgang af bemærkninger til materialet. Forvaltningen har derfor udarbejdet et supplerende notat, hvor yderligere spørgsmål til VVM-redegørelsen og de øvrige plandokumenter er besvaret.

De fremsendte bemærkninger har givet anledning til, at teksten i planforslaget foreslås præciseret for så vidt angår afstanden mellem møllerne.

Selskabet European Energy (ansøger), der står bag mølleprojektet, har med brev af 28. maj 2013 tilkendegivet, at man agter at nedtage mindst 10 vindmøller i Varde Kommune, hvis projektet ved Ulvemose/Bækhede Plantage vedtages. Ansøger oplyser i øvrigt, at der er 17 naboer, der har søgt om erstatning efter værditabsordning, hvilket er lavt i forhold til lignende projekter. European Energy har fremsendt dokumentation for at



der er afgivet købstilbud til ejeren, af de 10 vindmøller ved Årre og Roushøje. Der er herudover fremsendt et notat, hvor de nuværende støjmæssige forhold sammenlignes med støjforholdene, hvis der opstilles 10 nye vindmøller, og de 10 ældre vindmøller nordvest for Årre nedtages.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at VVM-redegørelsen godtgør, at der kan opstilles 10 vindmøller i området ved Ulvemose/Bækhede Plantage inden for rammerne af gældende lovgivning, og at møllerne vil kunne drives, så ingen indbyggere i området vil blive belastet med støj eller skyggekast, der ligger ud over gældende lovgivning og vejledninger. Det er desuden forvaltningens vurdering, at projektet vil bidrage væsentligt til at opfylde Varde Kommunes målsætning om, at produktionen af el fra vindmøller i 2020 skal udgøre 40 % af elforbruget i Varde Kommune.

Det er forvaltningens vurdering, at 150 m høje vindmøller vil blive synlige i landskabet, uanset hvor i Varde Kommune de placeres. Det har derfor været en forudsætning for den samlede vindmølleplanlægning, at vindmøllerne skulle placeres, hvor der er færrest mulige indbyggere. Området ved Ulvemose/Bækhede Plantage opfylder dette kriterium.

Der er i forvejen 2 vindmølleområder med henholdsvis 9 og 10 møller og 3 enkeltstående møller i nærheden af projektområdet. Det er i høringsperioden anført, at det i den overordnede vindmølleplanlægning var en forudsætning, at disse skulle nedtages, før der kunne opstilles nye møller. I forbindelse med udarbejdelse af projekt og VVM-redegørelse er det beskrevet, at de eksisterende møller forventes at kunne producere 2.800 MWh (8.000 husstandes forbrug). Møllerne repræsenterer således en relativ høj værdi, og det er derfor vurderet, at det ud fra et økonomisk og energimæssigt synspunkt vil være uhensigtsmæssigt at nedtage disse møller, før de er udtjent om 6 til 16 år. Afventer opstillingen af de 10 nye møller nedtagning af de eksisterende møller, går man til gengæld glip af en el-produktion på ca. 95.000 MWh pr. år (27.000 husstandes forbrug).

Konsekvensen af at opstille de nye vindmøller, før de gamle er nedtaget er, at 16 ejendomme kommer til at ligge mellem to vindmølleparker. Herudover vil man fra andre 12 boliger i et område mellem Årre og Roushøje, syd for både de nye og de eksisterende vindmøller opleve, at vindmøllerne samlet set fremstår uharmonisk. Herudover vil bilister på Tingvejen mellem Roust og Årre også opleve en strækning, hvor mølleparken fremstår uharmonisk.

Det er forvaltningens vurdering, at projektet, på trods af at alle grænseværdier overholdes, i særlig grad visuelt vil påvirke beboerne i de 16 ejendomme, der kommer til at ligge imellem de nye møller og de eksisterende møller ved Gunderup og Roushøje.

Det er forvaltningens vurdering, at det købstilbud ansøger har fremsendt til ejeren af de 10 vindmøller ved Årre og Roushøje er økonomisk fordelagtigt, og at det med det afgivne tilbud må forventes, at disse møller nedtages i forbindelse med opstilling af nye møller og altså langt hurtigere end forudsat i VVM-redegørelsen. Visualisering af situationen efter nedtagning af de 10 eksisterende møller foreligger i dok. nr. 125083/13.

Hvis plangrundlaget ikke vedtages, vil de aftaler, ansøger har indgået med beboere i området om opkøb af boliger og leje/køb af jord, bortfalde. På baggrund af oplysninger fra ansøger vil de tegningsaftaler, der er indgået om lokale ejerandele dækkende omkring 20 % af projektet (anslået værdi: 60 mio. kr.), ligeledes bortfalde.

Med baggrund i at afstanden mellem vindmølle 7 og 8 som beskrevet i VVM-redegørelsen om nødvendigt kan øges, for at kunne overholde en sikkerhedsafstand på 50 meter til



150 kV kabel til Horns Rev 2 havvindmøllepark foreslås, at teksten i Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 side 11 i retningslinjer vedrørende bebyggelsens udformning justeres, så dette også kommer til at fremgå af rammebestemmelserne. Det vurderes at afvigelsen er uden visuel betydning, idet størrelsen på både møllerne og det landskab de opstilles i gør at afvigelserne ikke vil opfattes.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse/miljørapport.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet

Lov om fremme af vedvarende energi

Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 13. marts til den 8. maj 2013. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Det skønnes, at den foretagne ændring ikke på væsentlig måde kan berøre myndigheder eller borgere.

Bilag:

1	Åben	Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 REV	127378/13
2	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - samlet	74422/13
3	Åben	Indsigelser - samlet	71893/13
4	Åben	Supplerende notat til "Resumé af de indkomne bidrag til VVM-redegørelse/miljørapport, Kommuneplantillæg 28 (nu benævnt Kommuneplantillæg 03) og forslag til lokalplan 25.10.L02 med udkast til Byrådets vurdering af disse	127258/13
5	Åben	Oplæg_Ulvemose_visu_nedtagning_08-08-2013.pdf	125083/13
6	Åben	Indsigelser indkommet efter frist.pdf	127335/13
7	Åben	Talepapir.pdf	107510/13
8	Åben	Udkast til overvågningsprogram	113212/13
9	Åben	Notat til Varde Kommune (2).pdf	130345/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



at Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende VVM-redegørelse/miljørapport vedtages med de beskrevne justeringer,

at resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse og supplerende notat hertil godkendes, og

at overvågningsprogrammet tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget vurderer, at der med de af vindmølleopstiller fremsendte købstilbud er skabt en rimelig sikkerhed for at 10 vindmøller ved Årre/Rousthøje nedtages.



1088. Lokalplan - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage

Dok.nr.: 2880
Sagsid.: 12/3654
Initialer: joma
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 25.10.L02 – Vindmøller ved Ulvemose og Bækhede Plantage blev vedtaget af Byrådet den 5. marts 2013. Lokalplanen fastlægger nærmere retningslinjer for opstilling af 10 vindmøller i området. Efterfølgende har lokalplanforslaget været fremlagt i offentlig høring i perioden 13. marts til den 8. maj 2013. Sagen blev udsat på Udvalget for Plan og Tekniks møde den 13. august 2013, idet udvalget ønsker mere tid til at vurdere og analysere det meget omfattende høringsmateriale.

Lokalplanen har blandt andet til formål:

at fastlægge lokalplanområdets anvendelse til opstilling af op til i alt 10 vindmøller med tilhørende elforsyningsanlæg og lignende, herunder transformatorstation og koblingsstationer,

at sikre, at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet,

at minimere anlæggets genevirkninger ved nabobeboelse og omgivelser,

at tilgodese jordbrugets interesser ved at vindmøller og tilkørselsveje bliver placeret, hvor de generer landbrugsdriften mindst muligt,

at sikre området retableret, når vindmølledriften ophører.

Fælles for lokalplanforslaget og forslag til tillæg 28 til Kommuneplan 2010-2022 er der udarbejdet en miljørapport efter Lov om planer og programmer. Miljørapporten Vindmøller ved Ulvemose/Bækhede Plantage – VVM-redegørelse og miljørapport indeholder både en vurdering af vindmølleprojektets væsentlige virkning på miljøet (VVM) samt miljøvurdering (MV).

Ved indsigelsesfristens udløb var der indkommet 86 indsigelser mod planforslagene. Hovedparten af de konkrete spørgsmål, der rejses i indsigelserne omhandler emnerne:

- Sundhed for mennesker og dyr
- Støjberegninger
- Forhold til eksisterende vindmøller i området.

Det er det generelle indtryk, at de borgere, der har fremsendt høringssvar, er stærkt bekymrede for de gener, der er forbundet med møllerne i form af støj og skyggekast. De er desuden utilfredse med, at der opstilles nye vindmøller, før de eksisterende vindmøller i området er nedtaget. Indsigelserne er samlet i bilag. For en nærmere gennemgang og vurdering af de fremkomne indsigelser og bemærkninger henvises til Resumé af indkomne bemærkninger, hvor der også er udkast til Byrådets vurdering af disse.

Efter høringsperiodens ophør har der været en fortløbende tilgang af bemærkninger til materialet. Forvaltningen har udarbejdet et supplerende notat hvor yderligere spørgsmål til VVM-redegørelsen og andre plandokumenter er besvaret.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at VVM-redegørelsen godtgør, at der kan opstilles 10 vindmøller i området ved Ulvemose/Bækhede Plantage inden for rammerne af gældende lovgivning, og at ingen indbyggere i området vil blive belastet med støj eller skyggekast, der ligger ud over gældende lovgivning og vejledninger. Det er desuden forvaltningens vurdering, at projektet vil bidrage væsentligt til at opfylde Varde Kommunes målsætning om, at produktionen af el fra vindmøller i 2020 skal udgøre 40 % af elforbruget i Varde Kommune.

Det er forvaltningens vurdering at 150 m høje vindmøller vil blive synlige i landskabet, uanset hvor i Varde Kommune de placeres. Det har derfor været en forudsætning for den samlede vindmølleplanlægning, at vindmøllerne skulle placeres, hvor der er færrest mulige indbyggere. Området ved Ulvemose/Bækhede Plantage opfylder dette kriterium.

De fremsendte bemærkninger har givet anledning til, at teksten præciseres og suppleres for så vidt angår lokalplanens formuleringer vedrørende indbyrdes afstand mellem vindmøllerne og lokalplanens bestemmelser vedrørende svingbaner på interne adgangsveje til vindmølleanlægget. Teksten i lokalplanens redegørelsesdel konsekvensrettes.

Forslag til Kommuneplantillæg 03 til Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før nærværende forslag til lokalplan kan vedtages.

Sundhedskonsekvensvurdering

De sundhedsmæssige aspekter er vurderet i forbindelse med udarbejdelse af VVM-redegørelse.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013, Varde Kommune

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

Lov om fremme af vedvarende energi

Cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller

Bekendtgørelse om støj fra vindmøller

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til Lokalplan 25.10.L02 har været i offentlighøring i perioden 13. marts til 8. maj 2013. Jf. planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte forslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig. Det skønnes, at de i lokalplanen foretagne ændringer ikke på væsentlig måde kan berøre myndigheder eller borgerne.

**Bilag:**

1	Åben	Lokalplan 25.10.L02 Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage REV.pdf	127423/13
2	Åben	Supplerende notat til "Resumé af de indkomne bidrag til VVM-redegørelse/miljørapport, Kommuneplantillæg 28 (nu benævnt Kommuneplantillæg 03) og forslag til lokalplan 25.10.L02 med udkast til Byrådets vurdering af disse	127258/13
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger - samlet	74422/13
4	Åben	Indsigelser - samlet	71893/13
5	Åben	Sagsnr13-6915_Doknr78489-13_v1_Indsigelser indkommet efter frist.pdf	127335/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til lokalplan 25.10.L02 vedtages med de ændringer der fremgår af det supplerende notat, og

at Resumé af indkomne bemærkninger og udkast til Byrådets vurdering af disse samt supplerende notat godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget vurderer, at der med de af vindmølleopstiller fremsendte købstilbud er skabt en rimelig sikkerhed for at 10 vindmøller ved Årre/Rousthøje nedtages.



Bilagsliste

1079. Landsbyforsømmelse 2013

1. Oasen, tegning nr. 2 (125241/13)
2. Oasen, tegning nr. 1 (125240/13)
3. Oasen, projekt for eksist. p-plads i Årre (125239/13)
4. Orten Torv og cykelparkering (125237/13)
5. Byporte samt renovering af bymidte m.v., Hodde (125235/13)
6. Byporte, Sig (125234/13)
7. Renovering af tidligere BMX-bane i Billum (125231/13)
8. Renovering af Niels Knudsens Plads i Nordenskov (125230/13)
9. Infortavler og henvisningsskilte m.v., Horne (125228/13)
10. Renovering af p-plads i Fåborg (125224/13)
11. Aktivitetsskov og frugtlund - Lunde (125223/13)
12. Billeder fra landsbyforsømmelsen 2012 (111691/13)
13. Landsbyforsømmelse - Landsbyforsømmelse i Horne. side 2.docx (111691/13)
14. Landsbyforsømmelse - Landsbyforsømmelse i Horne, side 3.docx (111691/13)
15. Landsbyforsømmelse - Landsbyforsømmelse i Horne. side 1.docx (111691/13)

1080. Renholdelse Varde Midtby

1. Høringssvar fra Marianne Ahlers Sørensen, Varde Handel (119025/13)
2. Høringssvar fra Søren Erichsen, Den Kampmannske Gaard (118995/13)
3. Høringssvar fra Danske Bank til evaluering af tvungen renholdelse af Kræmmergade (117242/13)
4. Evaluering af tvungen renholdelsesordning for Kræmmergade i Varde (84326/13)
5. Notat - Bemærkninger til høringssvar vedrørende evaluering af renholdelsesordning i Kræmmergade..docx (123716/13)

1081. Vedtægter for Østdeponi og udtrædelsesaftale med Vejle Kommune

1. Vedtægtsændring Østdeponi - UDKAST Vedtægter vers 28 08 2013.doc.PDF (124545/13)
2. Bilag 1 Østdeponi vedtægter 080813 (125276/13)
3. Vedtægtsændring Østdeponi - Bilag 2 - Nedlukningskonto 05.08.13.docx.PDF (124543/13)
4. Vedtægtsændring Østdeponi - Bilag 3 - Aktivitetskonto 28.08.13.PDF (124551/13)
5. Vedtægtsændring Østdeponi - ØD KPMG beregninger endelig 260813 3382394_1.pdf.pdf (124550/13)
6. Vedtægtsændring Østdeponi - UDKAST UDTRÆDELSESAFTALE VERSION 28.08.2013.PDF (124544/13)

1082. Vedtægter for Affaldsselskabet ESØ I/S 90

1. Vedtægter for ESØ 90 I/S (123983/13)
2. Forslag til nye vedtægter for ESØ (124576/13)

1083. Vejsynskendelse - Fuglsigvej 7-9, Årre

1. Anmodning (546/13)
2. Protokol (61874/13)
3. Kortbilag.pdf (41470/13)
4. Forslag til kendelse der er sendt i høring.pdf (100968/13)
5. Indsigelse vedr. Vejsyn på Fuglsigvej. (115627/13)
6. Selve indsigelsen vejret Fuglsigvej (125498/13)



7. Notat over de indkomne bemærkninger til kommunens forslag til endelig kendelse for den private fællesvej til Fuglsigvej 7-9,Årre (125487/13)

1084. Bygninger på Vangsgade 31, Ølgod - nedrivning og udstykning
 1. Overslag over udgifter til nedrivning af bygninger på ejendommen Vangsgade 31, Ølgod (125405/13)
 2. Kortbilag (125391/13)
 3. Udstykningsforslag (125534/13)

1085. F Landsplanredegørelse 2013 - høringsbrev til miljøministeren
 1. Notat vedrørende Forslag til Landsplanredegørelse 2013 (119452/13)
 2. Forslag til Landsplanredegørelse 2013.pdf (127053/13)
 3. Bilag 2 Høringssvar til forslag til landsplanredegørelse 2013 (128125/13)

1086. F Lokalplan - erhvervs- og butiksområde i Tofterup
 1. Forslag (125764/13)

1087. Kommuneplantillæg 03 - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
 1. Tillæg 03 til Kommuneplan 2013 REV (127378/13)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger - samlet (74422/13)
 3. Indsigelser - samlet (71893/13)
 4. Supplerende notat til "Resumé af de indkomne bidrag til VVM-redegørelse/miljørapport, Kommuneplantillæg 28 (nu benævnt Kommuneplantillæg 03) og forslag til lokalplan 25.10.L02 med udkast til Byrådets vurdering af disse (127258/13)
 5. Oplæg_Ulvemose_visu_nedtagning_08-08-2013.pdf (125083/13)
 6. Indsigelser indkommet efter frist.pdf (127335/13)
 7. Talepapir.pdf (107510/13)
 8. Udkast til overvågningsprogram (113212/13)
 9. Notat til Varde Kommune (2).pdf (130345/13)

1088. Lokalplan - Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage
 1. Lokalplan 25.10.L02 Vindmøller ved Ulvemosen og Bækhede Plantage REV.pdf (127423/13)
 2. Supplerende notat til "Resumé af de indkomne bidrag til VVM-redegørelse/miljørapport, Kommuneplantillæg 28 (nu benævnt Kommuneplantillæg 03) og forslag til lokalplan 25.10.L02 med udkast til Byrådets vurdering af disse (127258/13)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger - samlet (74422/13)
 4. Indsigelser - samlet (71893/13)
 5. Sagsnr13-6915_Doknr78489-13_v1_Indsigelser indkommet efter frist.pdf (127335/13)



Underskriftsblad

Preben Olesen

Hans Jørgen Gammelgaard

Poul Rosendahl

Arne Haahr Hansen

Alf Vinter

Lau Tambjerg

Niels Christiansen